



# Residential Real Estate

Läsår 2009/2010

# Välkommen till Akelius University

Akelius University erbjuder en ettårig MBA utbildning inom bostadsförvaltning. Syftet är att ge aktuell kunskap för en position som chef eller styrelseledamot i ett bostadsföretag.

**Studierna har en praktisk inriktning.** Som utbildningsmaterial och fallstudier använder vi aktuella och verkliga ekonomiska rapporter, och prospects.

**Du kommer att förbättra din engelska.** All undervisning, grupparbeten, rapporter, presentationer hålls på engelska.

**Du kommer att förbättra din presentationsteknik.** Vid varje kurstillfälle kommer du att genomföra en presentation på engelska. Du kommer dessutom att få utbildning i presentationsteknik.

**Du kommer att få ett bra framtida nätverk.** Alla våra elever är välutbildade med erfarenhet från bostadsföretag. Under kursen kommer du att få vänner för livet.

**Du kommer att besöka flera länder.** Förra läsåret hölls kurserna i Cypern, USA, Sverige och Tyskland.

**Mellan kurstillfällena kommer du att bedriva självstudier** och göra tester på Internet.

**Du kan få stipendium** från Akelius University Foundation. Flera elever får ett stipendium på mer än halva avgiften. Fyll i en preliminär ansökan och se vad just du kan få i stipendium.



**Fredrik Lindgren**  
Rektor

Intresserad? Gå till <http://university.akelius.de> för mer information.

Välkommen med din ansökan.



## Personligt nätverk

På kursen lär du känna andra välutbildade, framgångsrika personer inom fastighetsbranschen.

### **Bli vän med eliten inom fastighet**

På den senaste kursen utvecklades ett värdefullt nätverk till personer med höga positioner inom fastighet även under gemensam avkoppling. Deltagarna körde snöskoter till en ö fyra mil från Haparanda, badade nattbastu med dopp i isvak, sjöng karaoke på Cypern, spelade golf i Florida.

Många av kollegorna förstår inte svenska, ni umgås på engelska.

Varje år bjuder vi in till en Alumni-träff då du får tillfälle att träffa dina kurskamrater tillsammans med andra elever som fått sin examen.

## Eleverna som föreläsare

Presentationsteknik är en viktig del i din MBA utbildning och du blir bättre genom praktik.

Inför varje kursvecka ska du skriva en rapport på engelska. Din rapport ska behandla ett ämne där du har kunskap och erfarenhet. Vid varje kursvecka ska samtliga elever genomföra en presentation av sitt ämne. Alla rapporter och presentationer genomförs på engelska.

Under kursveckorna i USA får du en rejäl genomkörare i presentationsteknik av instruktörer från Dale Carnegie. Mycket anspänning och adrenalin men också många skratt utlovas.

### Elever 2008/2009



#### **Timo Attenhauser**

Fastighetsförvaltare  
Född 1979  
Master of science, Business Administration  
Fotboll, löpning



#### **Sandra Kudlacek**

Finanscontroller  
Född 1977  
Master of Science, Business administration  
Bachelor of science, French  
Mat, vin, löpning, resor, mode



#### **Glenn Malmberg**

Regionchef  
Personal: 22  
6 000 lägenheter  
Född 1961  
Ingenjör, ekonomiska studier  
5 barn  
Golf

## Elever 2008/2009



### Alexander Krüger

Fastighetsanalytiker  
Född 1979  
Master of science,  
Mathematics  
Schack, fotboll



### Anders Svensson

Koncernredovisningschef  
Personal: 2  
Född 1957  
Bachelor of science, Account-  
ing and Finance  
2 barn  
Golf



### Daniel Arefalk

Business controller  
Personal: 2  
Född 1968  
Bachelor of science, Business  
Administration  
3 barn

# Ämnen vi behandlar

Fastighetsförvaltning i alla dess former  
Underhåll  
Renovering  
ROT  
Energ  
Uthyrning  
Hyresförhandlingar  
Fastighetsvärdering  
Upphandling och kontrakt  
Köp och försäljning av fastigheter  
Förhandlingsteknik  
Due diligence  
Ombildning till bostadsrätt  
Samhällsfastigheter  
Ekonomi  
Bokslut  
Finansiella rapporter

Kalkyler  
Finans  
Finansiella verktyg  
Räntor  
Inflation  
Strategier  
Migration  
Organisation  
Personalfrågor  
Framträdandeteknik  
Engelska  
Hur ska media hanteras  
Marknadsföring via Internet

## Fördelar för företaget

Välutbildad personal ger  
konkurrensfördel

Rätt kunskap kan spara mång-  
miljonbelopp inom fastighets-  
området

Anställda med bra nätverk  
gagnar företaget

Bli en attraktiv arbetsgivare -  
erbjud utbildning

Satsa på utbildning under  
lågkonjunkturen

Möjlighet att få stipendium

## Fördelar för eleven

Bättre kunskaper inom  
fastighetsområdet

Attraktiv på arbetsmarknaden

Högre lön

Bättre på presentationsteknik

Bättre på engelska

Bygg ett bra nätverk

Håll kontakten via vår Alumni-  
verksamhet

Möjlighet att få stipendium

# Förväntade färdigheter efter kursen

- Utvärdera finansiella rapporter.
- Köpa och sälja fastigheter.
- Bättre på förhandlingar.
- Genomföra en due diligence.
- Beräkna fastighetsvärde.
- Förstå hur befolkningsförflyttningar påverkar fastighetsvärdet under en tioårsperiod.
- Upprätta underhållsplaner och förstå vinsten av skilda åtgärder.
- Kunna bedöma rätt läge utifrån vald strategi.
- Bedöma risk kontra avkastning.
- Att snabbt hitta rätt hyresgäster.
- Hyresförhandla på bästa sätt.
- Minimera vakansgraden.
- Marknadsföra företaget via webb och broschyr
- Grunder i att hantera medier.
- Väsentligt förbättrad muntlig presentation.
- Väsentligt förbättrad engelska.
- Förmåga att skriva lättläst.

## Fakta om kursen

Fastighetsförvaltning  
Bokslut och ekonomirapporter  
Kalkylering  
Presentationsteknik  
Engelska  
Aktuella praktikfall ur verkligheten

Kvalificerade deltagare  
Fyra tillfällen i fyra olika länder  
Självstudier i mellanperioderna  
Tester på Internet

## Litteratur

I kursen ingår flera standardverk. Inför vår första sammankomst i Turkiet ska du läsa ett antal kapitel i Principles of Corporate Finance av Brealey/Myers/Allen. Detta behövs som en grund för de kalkylövningar som genomförs vid det första kurstillfället. Förutom ovanstående ska samtliga elever under läsåret skriva tre rapporter med efterföljande presentationer. Dessa rapporter är också en del i den litteratur som ingår under läsåret.

## Elever 2008/2009



### Demitris Syllouris

CEO, Styrelseordförande

Personal: 8

Född 1965

Certified Public Accountant

4 barn

Basketball, musik



### Eva-Lotta Stridh

Ekonomichef

Personal: 18

Född 1975

Bachelor of science; Business administration and Russian

Spela fiol, skidåkning, vandring, löpning, dans



### Jordan Milewicz

Regionchef

Personal: 1

Född 1982

Management assistant, Real estate

Business administrator, Real estate

Golf, skidåkning, segling, boxning



**Kristina Persson**

Business Controller  
Personal: 3  
Född 1967  
Bachelor of Science, Business Administration and Economics  
1 barn  
Familj, vänner, träning, litteratur, resor



**Lars Flygare**

Ortschef  
Personal: 4  
Född 1964  
Technical college graduate  
2 barn



**Lars Lindfors**

Chef Sverige  
Personal: 110  
30.000 lägenheter  
Född 1959  
Classes in economics and law  
2 barn  
Konst, natur, golf

# Hemsida

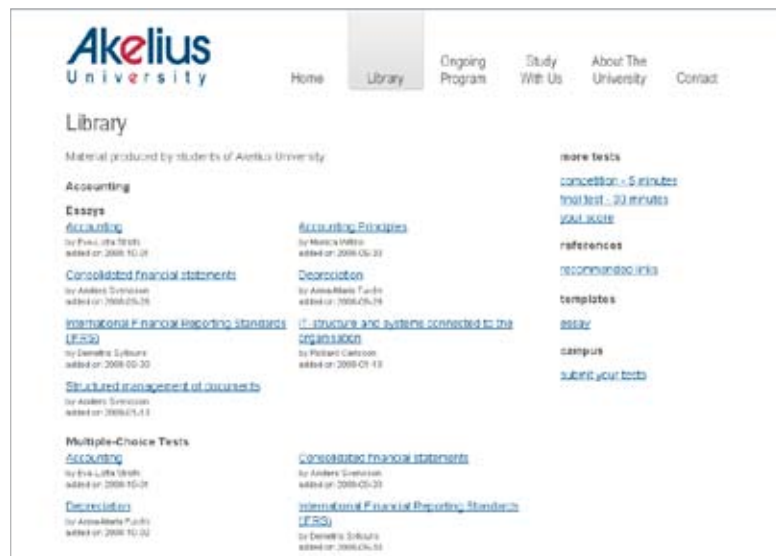
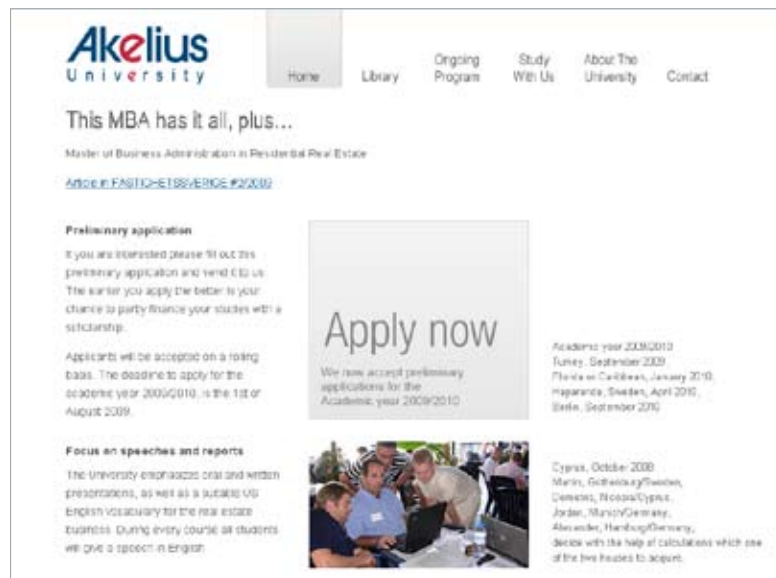
På hemsidan publiceras de rapporter eleverna skriver inför varje kurstillfälle. Här hittar du också de tester du ska göra. Till varje rapport finns ett flervalstest med 20 frågor. Alla flervalstest ska genomföras av eleverna.

För varje kursvecka finns ett slutttest. Slutttestet innehåller 100 frågor som ska klaras av på under 30 minuter.

Alla testen kan genomföras flera gånger. Ditt högsta uppnådda resultat sparas. Du loggar in med ditt student-ID för att se dina uppnådda resultat.

Både flervalstesten och slutresultaten är en del av din examination.

Gå till <http://university.akelius.de> för mer information.



# Gästföreläsare

Under läsåret kommer du att möta flera olika gästföreläsare. Nedan finner du ett axplock av våra gästföreläsare under 2008/2009.



**Robert Kelly**, Dale Carnegie, Florida.  
Under tre intensiva dagar i Florida drillades gruppen i presentationsteknik av gästföreläsare från Dale Carnegie.

**Anna Lindqvist**, ljusdesigner,  
Sverigefinska Folkhögskolan i Haparanda,  
lärde eleverna grunderna inom belysning.



**Sten-Åke Danielsson**, kapitalförvaltare på Danske bank, gick igenom konjunkturläget, siade om utveckling och berättade om världens finansmarknader.



**Anders Janson**, Foyen, undervisade kring lagar och regler för hur bolag och styrelser arbetar.



**Jan-Erik Höjvall**, Akelius Fastigheter, lärde ut 20-30 års praktisk erfarenhet av förhandlingsteknik. Deltagarna lärde sig många värdefulla knep.



**Helmut Ullrich**, CFO Deutsche Wohnen, talade om tysk fastighetsmarknad och specifikt det tyska börsbolaget Deutsche Wohnen.



**Sven-Erik Bucht**, Kommunstyrelsens ordförande i Haparanda, presenterade de senaste årens spännande utveckling i Haparanda och Torneå.



**Eddie Ekberg**, chefredaktör för Fastighetssverige, gav eleverna värdefulla tips om hur media och journalister ska hanteras.

## Elever 2008/2009



**Leiv Synnes**  
Finanschef  
Personal: 1  
Född 1970  
Bachelor of science; Business administration  
3 barn  
Simmning, basket, tennis, golf



**Martin Glogger**  
Fastighetsanalytiker  
Född 1982  
Bachelor of science; Business administration  
Fotboll, löpning



**Martin Hellgren**  
Projektledare  
Född 1977  
Master of science, Business Administration  
Segling, resor

Elever 2008/2009



**Rhonda Hull**

Född: 1968  
Real Estate/Corporate  
Attorney  
Bachelor of science, Business  
Administration LLB - Canada  
4 barn  
Löpning, segling



**Rickard Carlsson**

CIO  
Personal: 2  
Född 1977  
Master of science, Business  
administration  
Bachelor of science, Com-  
puter Science  
Ishockey, fotboll



**Rüdiger John**

Fastighetsanalytiker  
Född 1979  
Diploma, Wirtschaftsingenieur  
1 barn  
Löpning, mountain-biking,  
vandring

# Studiebesök

Säsongen 2008-2009 har vi gjort flera studiebesök hos andra under-  
visningsinstitutioner, besök i fastigheter, sett olika delar av byggprocessen.

**Lindbäcks Bygg** ligger i Piteå och bygger prefabricerade flervånings trähus i  
moduler. Ett av flera mycket uppskattade studiebesök under 2008/2009.



“Att skriva rapporterna var både  
jobbigt och lärorikt”

# Ansökan

Antagningen till universitetet sker löpande. Inför läsåret 2009-2010 vill vi ha din ansökan senast 1 augusti. Ju tidigare du söker, desto bättre möjlighet har du att få en del av kursen finansierad med stipendium.

Ansökningsblankett hittar du på Universitetets hemsida.

# Pris

MBA utbildningen kostar 170.000 kr. Avgiften inkluderar kurslitteratur, hotellkostnader samt helpension vid cirka hälften av övernattningarna. Flygkostnader ingår inte.

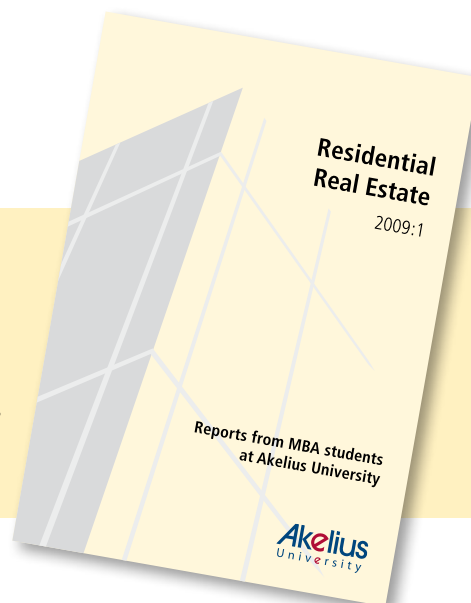
# Fyra betygsnivåer

Akelius University har fyra betygsnivåer: Pass, Cum Laude, Magna Cum Laude och Summa Cum Laude.

Hälften av eleverna varje år förväntas nå Cum Laude, cirka 40 procent förväntas nå Magna Cum Laude. De 10 procent som är allra bästa kommer att nå Summa Cum Laude. Det finns även en lägre betygsnivå, kallad Pass.

Examinationen är indelad i olika steg:  
Rapporter, presentationer, flervalsfrågor och slutprov.

Inför varje kurstillfälle gör samtliga elever en hel del hemarbete. För att förbättra förmågan att skriva, så att läsaren förstår enklare och snabbare, skriver varje elev ett antal rapporter. De bästa av dessa kommer att bli kapitel i en bok.



## Elever 2008/2009



### Sascha Rudolf

Fastighetsanalytiker  
Född 1982  
Degree in business administration  
Cyckling, trädgårdsodling



### Ulf Eriksson

Ortschef  
4000 lägenheter  
Personal: 7  
Född 1967  
Senior high school; Technical and economy  
2 barn  
Fotboll, golf



### Björn Endruweit

Affärsutvecklare  
Född 1976  
Diploma, business administration and civil engineering  
2 barn  
Rodd

## Elever 2008/2009



### Matthias Naterski

Regionchef  
Personal: 5  
Född 1975  
Management assistant in  
real estate  
Tennis, musik



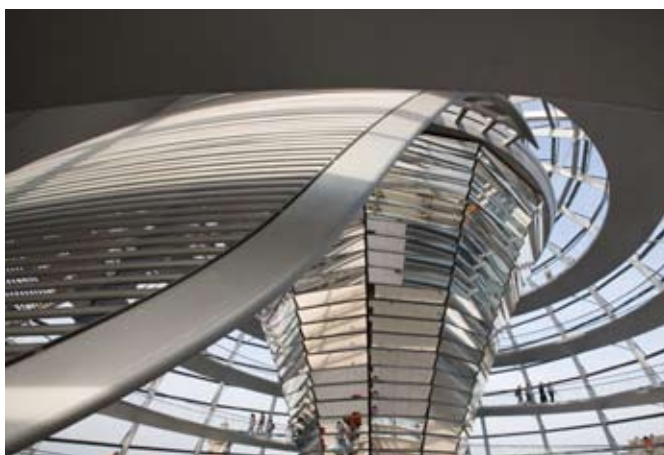
### Ola Svensson

Ortschef  
Personal: 9  
Född 1972  
Secondary School, Electricity  
and telecommunications  
2 barn  
Spinning



### Oliver Trabalski

Fastighetsanalytiker  
Född 1978  
Diploma in economics  
Ishockey, resor





# Resmål

## Fyra länder

Undervisningen sker vid fyra seminarier. Kommande läsår blir det Turkiet i slutet av september, Västindien eller Florida i januari, Haparanda i slutet av april och Berlin i september 2010.

## Turkiet september 2009

Hotell Talya är ett av Antalyas bäst belägna förstaklass-hotell med vackert läge på en klippavsats, på gångavstånd till gamla stan och shoppingkvarteren. Talya har en egen badplattform på klipporna med stege ned i havet. Här finns även träningscenter med turkiskt bad, bubbelpool, bastu och massage samt tennisbana, bordtennis och trådlöst internet.

## Haparanda april 2010

I slutet av april besöker du Sveriges nordöstligaste plats, på gränsen till Finland. Du bor på Cape East i Haparanda. Sommartid är det midnattssol. I april ligger snön fortfarande kvar. Du kommer att pröva fiskelyckan på Torneälvens is och åka snöscooter. Kanske får du se renar.



## Elever 2008/2009



### Per Ekelund

Regionchef  
Personal: 28  
7400 lägenheter  
Född: 1971  
2 barn  
Golf



### Pål Ahlsén

Chef Tyskland  
Personal: 30  
Född: 1972  
Masters of science, Financial  
Economics  
Utförsäkning, golf, musik



### Ralf Spann

Regionchef  
Personal: 11  
Född: 1975  
Diploma Kfm  
Fotboll, resor

# Stipendier för en miljon till nästa årskurs

Till läsåret 2009/2010 får fem elever vardera 100 000 kr, nio elever får 90 000 kr, 80 000 kr, 70 000 kr etcetera.

Roger Akelius har donerat en miljard till Akelius University Foundation för stipendier. Det tar flera år att bygga upp ett internationellt elituniversitet för fastighetsexperter, eftersom värdet av en utbildning bestäms av hur eleverna lyckas åren efter kursen. Därför ger vi de första fem åren stipendier till de som redan lyckats med sin karriär inom fastighet.

## Hur ska jag göra för att få stipendium?

Fyll i den preliminära ansökan som finns på hemsidan, <http://university.akelius.de>.

Beskriv din utbildning och erfarenhet. Ju mer du har att bidra med på utbildningen, desto bättre chans att få ett högt stipendium.

Antagningen till universitetet sker löpande. Ju tidigare du söker, desto bättre möjlighet har du att få ett högt stipendium.



“Ansök nu så ökar dina chanser att få stipendium”

**Roger Akelius**